

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Моторное Приладожское шоссе д.3

<b>Размер платы</b>	с 01.07.2018г
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>16,77</b>
Содержание	8,27
Вывоз и утилизация ТБО	6,72
Услуги ЕИРЦ	1,78

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>Содержание жилого помещения</b>				18,55
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>			<b>2 412,58</b>	<b>10,05</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			328,80	1,37
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	60,00	0,25
Весенний осмотр МКД	<b>м.кв.</b>	1		
Осенний осмотр МКД	<b>м.кв.</b>	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	268,80	1,12
Проверки исправности канализационных вытяжек	<b>шт</b>			
Осмотр инженерных систем дома	<b>м.кв.</b>			
Проверка работоспособности вентканалов	<b>шт</b>			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	<b>шт.</b>			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		12	240,00	1,00
Прочистка канализационного лежачка	<b>м.п.</b>			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	<b>м.п.</b>			
Очистка кровель от мусора	<b>шт</b>			
Очистка цоколя здания от мха.	<b>м.кв.</b>			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	<b>м.кв.</b>			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	<b>м.кв.</b>			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	<b>м.кв.</b>			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	<b>шт.</b>			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	<b>шт</b>			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	<b>м.п.</b>			

**В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий**

**В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке**

<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>		<b>12</b>	<b>331,20</b>	1,38
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>		<b>12</b>	<b>134,40</b>	0,56
<b>Услуги по управлению МКД</b>		<b>12</b>	<b>950,98</b>	3,96
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>		<b>12</b>	427,20	1,78
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	<b>м.кв.</b>	12	427,20	1,78
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>1 612,80</b>	6,72